

Egenerklæringsskjema

inter **hannover**

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

Meglers oppdragsnummer: _____

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVET)

☐	Enebolig eller annen bolig med eget gnr/bnr
☐	Eierseksjon – alle boliger med seksjonsnr.
☐	Andel/aksje – alle type boliger med andel/aksje
☐	Tomt
☐	Fritidsbolig
☐	Annet (spesifiser): _____

☐	Med verdi- og lånetakst
☐	Med boligsalgsrapport

Gnr.	Bnr.	Snr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
Adresse					
Postnr.		Sted		Kommune	
Byggeår		Når kjøpte du boligen?		Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)					
Type villa/husforsikring		Standard ☐ Utvidet ☐			

Polise-/avtalenr.			
Er det dødsbo?	Ja ☐ Nei ☐		

Avdødes navn			
Hjemmelshaver			

SELGER

Selger (1)

Navn						
Tlf.privat		Mobil		E-post		
Ny adresse			Postnr		Sted	

Selger (2)

Navn						
Tlf.privat		Mobil		E-post		
Ny adresse			Postnr		Sted	

Initialer _____

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA ¹	"HAR IKKE"	KOMMENTARER
1.	Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?				
2.	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom, siste 5 år?				
2.1	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort.				
2.2	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?				
2.3	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
2.4	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?				
2.5	Er forholdet byggemeldt?				
3.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?				
4.	Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann/avløp?				
4.1	Er arbeidet utført av ufaglært/egeninnsats/dugnad?				
4.2	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
5.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren/krypkjeller?				
6.	Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?				
7.	Kjenner du til om det er/har vært f.eks riss, sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?				
8.	Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen for eksempel rotter, mus, maur eller lignende?				
9.	Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?				
9.1	Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?				
9.2	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
10.	Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfy, ventilasjon?				
10.1	Er arbeidet utført av faglært skal firmanavn, eventuelt også navn på håndverker, opplyses.				
10.2	Kjenner du til om det foreligger samsvarserklæring? (I henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)				
11	Kjenner du til om ufaglærte personer har utført innvendige og/eller utvendige arbeider som krever faglige kvalifikasjoner som tømrer, murer eller lignende?				
12	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?				
13	Kjenner du til manglende tillatelser eller ferdigattest?				
13.1	Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen som ikke samsvarer med dagens bebyggelse?				
14	Selges eiendommen med utleie leilighet eller hybel?				
14.1	Er utleieleiligheter godkjent hos bygningsmyndighetene for utleie?				
15	Er det innredet/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?				
15.1	Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?				
16	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?				
17	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør:				

¹ Dette krever kommentar i rubrikkfeltet til høyre.

Initialer _____

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:		NEI	JA	KOMMENTARER
18.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?			
19.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økt husleie/økne fellesutgifter (for eksempel vedlikeholdsbehov)?			

*Tilleggskommentarer:

*Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse skrives på eget ark

ANSVARLIG MEGLER (MÅ FYLLES UT)

Firma		Avdeling	
Ansvarlig megler		E-post	

SIGNERING (MÅ FYLLES UT)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om AmTrust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er **bindende** for AmTrust International Underwriters Ltd i **6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.**

Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende ledd, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

☐	Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt begge parter har signert kjøpekontrakten, begrenset til tre måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende ledd, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.		
☐	Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.		
Dato		Sted	
Selger (1) sign.		Selger (2) sign.	